



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.09.2018

№ 971

г.Лабинск

**Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств местного бюджета**

В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств местного бюджета (прилагается).

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Манакова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 19.09.2018 № 471

### ПОРЯДОК

принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств местного бюджета

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее - хозяйственные общества), из местного бюджета в объекты капитального строительства (на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества (далее соответственно - бюджетные инвестиции, решение о предоставлении бюджетных инвестиций).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций выступает отдел имущественных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (далее - уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ). В случае принятия решения в рамках муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия) Лабинского городского поселения Лабинского района – предполагаемый отраслевой орган, главный распорядитель (распорядитель) средств местного бюджета по мероприятию муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия) Лабинского городского поселения Лабинского района, в рамках которого планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

1.3. Отбор объектов капитального строительства (в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) и (или) объектов недвижимого имущества, для приобретения

которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

1.3.1. Приоритетов и целей развития Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – поселение) исходя из стратегии социально-экономического развития Лабинского городского поселения Лабинского района, документов стратегического планирования, разрабатываемых в соответствии с требованиями Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (в том числе прогнозов социально-экономического развития Лабинского городского поселения Лабинского района на среднесрочный и долгосрочный период, схемы территориального планирования Лабинского городского поселения Лабинского района).

1.3.2. Соответствия направлений бюджетных инвестиций целям, установленным статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и полномочиям органов местного самоуправления, установленным законодательством Российской Федерации.

1.3.3. Поручений главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

1.3.4. Положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленного в случае необходимости в соответствии с порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета.

1.4. Предоставление бюджетных инвестиций хозяйственным обществам по решениям, принятым в соответствии с настоящим Порядком, влечет в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации возникновение права муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района на эквивалентную часть уставных капиталов указанных хозяйственных обществ, которое оформляется участием в уставных капиталах таких обществ.

1.5. Бюджетные инвестиции хозяйственным обществам в объекты капитального строительства или на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств местного бюджета утверждаются решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района о местном бюджете.

1.6. После утверждения решением о местном бюджете бюджетных инвестиций хозяйственному обществу, уполномоченным органом на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ осуществляется согласование проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций с отраслевыми (функциональными) органами местной администрации, а также соответствующими должностными лицами.

2. Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций, включающего в себя приобретение в казну Лабинского городского поселения Лабинского района акций (долей) хозяйственных обществ стоимостью более одного миллиона рублей

2.1. Хозяйственное общество направляет в адрес уполномоченного органа на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ обращение о приобретении в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района акций (долей) хозяйственного общества, которое должно содержать следующую информацию:

2.1.1. Основные виды деятельности хозяйственного общества.

2.1.2. Цель планируемых к предоставлению бюджетных инвестиций и приобретения акций (долей) хозяйственного общества в соответствии с положениями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.1.3. Состав акционеров (участников) хозяйственного общества.

2.1.4. Величина уставного капитала и стоимость чистых активов хозяйственного общества.

2.1.5. Финансовое состояние хозяйственного общества.

2.1.6. Величина предлагаемого к приобретению пакета акций (долей) и предполагаемая цена покупки.

2.1.7. Планируемые сроки предоставления бюджетных инвестиций с поквартальной разбивкой.

2.1.8. План-график выполнения хозяйственным обществом заявленных мероприятий, на реализацию которых направляются бюджетные инвестиции, с указанием ответственных за их реализацию.

2.2. К обращению хозяйственного общества должны прилагаться:

2.2.1. Технико-экономическое обоснование предлагаемого участия в хозяйственном обществе.

2.2.2. Проспект акций, зарегистрированный в случаях и порядке, установленных законодательством.

2.2.3. Бухгалтерская и статистическая отчетность хозяйственного общества за последние 3 года.

2.2.4. Заключение независимого специалиста о результатах деятельности хозяйственного общества.

2.2.5. Отчеты об оценке не денежных вкладов в уставный капитал хозяйственного общества, составленные в соответствии с требованиями законодательства.

2.2.6. Отчет об оценке приобретаемого пакета акций (долей) либо отчет об оценке одной акции, необходимый для определения в установленном законодательством порядке цены размещения дополнительных акций хозяйственного общества.

2.2.7. Показатели финансово-хозяйственной деятельности хозяйственного общества за последний отчетный год и год, предшествующий отчетному, а также в форме прогноза перспективных результатов деятельности через 3 года



(в соответствии с установленными периодами бюджетного планирования) в двух вариантах: при условии предоставления бюджетных инвестиций из местного бюджета и без предоставления бюджетных инвестиций.

Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ осуществляет прием и регистрацию документов хозяйственного общества в день их поступления.

2.3. Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ проводит проверку соответствия пакета документов, представленного хозяйственным обществом, требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ на основании представленного хозяйственным обществом пакета документов обеспечивает проведение проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, или проводит интегральную оценку эффективности использования средств местного бюджета.

Срок проведения проверки пакета документов составляет 27 календарных дней со дня его поступления в уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ за исключением случаев, предусматривающих обязательное получение заключения управления экономического развития об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ в течение 3 рабочих дней с даты окончания проверки пакета документов уведомляет хозяйственное общество о соответствии указанного пакета документов требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, а также о результатах интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета либо о возврате пакета документов с указанием причин возврата.

2.4. Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ на основании представленного хозяйственным обществом пакета документов, сформированного в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, при наличии положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, в Совет Лабинского городского поселения Лабинского района предложения о приобретении имущества в казну Лабинского городского поселения Лабинского района или представление (предложение) об участии в хозяйственном обществе.

2.5. При условии согласия Совета Лабинского городского поселения Лабинского района на приобретение в казну Лабинского городского поселения Лабинского района акций (долей) хозяйственных обществ уполномоченным органом на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ направляются

соответствующие предложения о планировании бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период в финансовое управление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

Подготовка проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций, включающего в себя решение о приобретении акций (долей) хозяйственного общества осуществляется уполномоченным органом на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ после утверждения решением о бюджете бюджетных инвестиций хозяйственному обществу путем включения в решение о бюджете текстовой статьи с указанием хозяйственного общества, объема и цели выделяемых бюджетных ассигнований.

2.6. Процедуры по увеличению (формированию) уставного капитала хозяйственного общества и размещению акций городского поселения производятся уполномоченным органом, осуществляющим от имени городского поселения права акционера (участника) хозяйственного общества при наличии проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций и после получения согласия Совета Лабинского городского поселения Лабинского района на приобретение в казну Лабинского городского поселения Лабинского района акций (долей) хозяйственных обществ в пределах лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, утвержденных в местном бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели.

### 3. Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций, включающего в себя приобретение акций (долей) хозяйственных обществ в казну стоимостью менее миллиона рублей

3.1. Хозяйственное общество направляет в адрес уполномоченного органа на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ обращение о приобретении в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района акций (долей) хозяйственного общества с приложением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ осуществляет прием и регистрацию документов хозяйственного общества в день их поступления.

3.2. Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ проводит проверку соответствия пакета документов, представленного хозяйственным обществом, требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка.

Срок проверки пакета документов и подготовки интегральной оценки составляет 27 календарных дней со дня поступления пакета документов в уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ.

Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ в течение 3 рабочих дней с даты окончания проверки пакета документов уведомляет хозяйственное общество о соответствии указанного пакета документов требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка, либо о возврате пакета документов с указанием причин возврата.

3.3. Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ в течение 10 рабочих дней со дня уведомления хозяйственного общества о соответствии пакета документов требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, подготавливает представление (предложение) о целесообразности приобретения акций (долей) Лабинского городского поселения Лабинского района в казну городского поселения.

3.4. Представление уполномоченного органа на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ включает в себя раздел с предложениями об участии Лабинского городского поселения Лабинского района в хозяйственном обществе.

Представление уполномоченного органа на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ должно содержать мотивированные выводы о соответствии этих предложений критериям оценки экономической обоснованности и эффективности предложений об участии Лабинского городского поселения Лабинского района в хозяйственном обществе.

3.5. Уполномоченным органом на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ в течение 5 рабочих дней после подготовки представления (предложения) о целесообразности приобретения акций (долей) Лабинского городского поселения Лабинского района в казну Лабинского городского поселения Лабинского района принимается положительное заключение о целесообразности приобретения акций (долей) хозяйственных обществ в казну Лабинского городского поселения Лабинского района.

Уполномоченным органом на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ в течение 3 рабочих дней после подготовки положительного заключения о целесообразности приобретения акций (долей) района направляются соответствующие предложения о планировании бюджетных ассигнований в финансовое управление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

3.6. Решение о предоставлении бюджетных инвестиций, включающее в себя решение о приобретении акций (долей) хозяйственных обществ стоимостью менее миллиона рублей, принимается по представлению (предложению) уполномоченного органа на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ о целесообразности приобретения акций (долей) хозяйственных обществ в казну Лабинского городского поселения Лабинского района в пределах лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, утвержденных в местном бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели.

Подготовка проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций, включающего в себя решение о приобретении акций (долей) хозяйственного общества осуществляется уполномоченным органом на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ после утверждения решением о местном бюджете бюджетных инвестиций хозяйственному обществу путем включения в решение текстовой статьи с указанием хозяйственного общества, объема и цели выделяемых бюджетных ассигнований.

3.7. Корпоративные процедуры по увеличению (формированию) уставного капитала хозяйственного общества путем приобретения акций (долей) хозяйственных обществ стоимостью менее миллиона рублей производятся уполномоченным органом, осуществляющим от имени Лабинского городского поселения Лабинского района права акционера (участника) хозяйственного общества при наличии проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций в пределах лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, утвержденных в местном бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели.

#### 4. Принятие решения о предоставлении бюджетных инвестиций

4.1. Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ подготавливает проект решения о предоставлении бюджетных инвестиций в форме проекта нормативного правового акта администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, который включает в себя решение о приобретении в казну Лабинского городского поселения Лабинского района акций (долей) хозяйственных обществ и осуществляет его согласование в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка.

В случае принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций в рамках муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия) уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ обеспечивает включение проекта решения в соответствующую муниципальную программу (подпрограмму, ведомственную целевую программу, отдельное мероприятие) и согласовывает его с координатором муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия) в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения о предоставлении бюджетных инвестиций в рамках муниципальных программ (подпрограмм, ведомственных целевых программ, отдельных мероприятий) оформляется путем дополнения муниципальных программ (подпрограмм, ведомственных целевых программ, отдельных мероприятий) соответствующим приложением, ссылка на которое включается в раздел, отражающий механизм реализации муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия).

В проект решения о предоставлении бюджетных инвестиций может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного хозяйственного общества, относящихся к одному мероприятию муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия), одной сфере деятельности уполномоченного органа на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ.

4.2. В проект решения о предоставлении бюджетных инвестиций включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого



имущества, в отношении которых имеется положительное заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения или интегральная оценка, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам.

4.3. Проект решения о предоставлении бюджетных инвестиций должен содержать в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества следующую информацию:

4.3.1. Наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества.

4.3.2. Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций: строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости).

4.3.3. Наименование хозяйственного общества.

4.3.4. Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества.

4.3.5. Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства либо приобретения объекта недвижимости.

4.3.6. Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ) и (или) предполагаемая (предельная) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (с распределением по годам реализации инвестиций, предоставляемых в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества (в ценах соответствующих лет реализации).

4.3.7. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых в объекты капитального строительства с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, а также его распределение по годам реализации.

4.3.8. Величина приобретаемого городским поселением пакета акций (долей) хозяйственного общества и цена покупки.



4.4. В проекте решения информация об объектах капитального строительства должна отображаться согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, а информация об объектах недвижимого имущества должна отображаться согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

## 5. Заключительные положения

5.1. Договор на предоставление бюджетных инвестиций хозяйственному обществу заключается на основании нормативного правового акта администрации Лабинского городского поселения Лабинского района о предоставлении бюджетных инвестиций хозяйственному обществу.

5.2. Договор на предоставление бюджетных инвестиций хозяйственному обществу оформляется в соответствии с типовой формой о предоставлении бюджетных инвестиций (приложение № 3).

Договор на предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями оформляется в течение 3 месяцев после дня вступления в силу решения о местном бюджете, предусматривающего соответствующее финансирование.

5.3. Внесение изменений в решение о предоставлении бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком, для его принятия.

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения



П.В. Манаков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Порядку принятия решения  
о предоставлении бюджетных  
инвестиций юридическим лицам,  
не являющимся государственными  
или муниципальными учреждениями  
и государственными или  
муниципальными унитарными  
предприятиями, в объекты  
капитального строительства и (или) на  
приобретение объектов недвижимого  
имущества за счет средств  
местного бюджета

**ФОРМА**  
информации об объекте капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения)

Основные технико-экономические показатели по объекту					
1	Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение				
2	Наименование хозяйственного общества				
3	Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу				
4	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства				
5	Цели и задачи деятельности, на решение которых направлена деятельность представителей поселения в органах управления хозяйственного общества				
6	Величина приобретаемого поселением пакета акций (долей) хозяйственного общества и цена покупки				
Объем финансового обеспечения из местного бюджета					
Показатели	Период реализации				
	всего	предшествующий период	текущий год	первый год планового периода	и т.д.
1	2	3	4	5	6
Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства					

в том числе:					
подготовка проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации					
выполнение строительно-монтажных работ					
Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства					
в том числе:					
подготовка проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации					
выполнение строительно-монтажных работ					

**Примечание.** Объем финансового обеспечения в графе «предшествующий период» отражается одной суммой без распределения по годам.

Руководитель  
уполномоченного органа на  
приобретение акций (долей)  
хозяйственных обществ

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения



П.В. Манаков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Порядку принятия решения  
о предоставлении бюджетных  
инвестиций юридическим лицам, не  
являющимся государственными или  
муниципальными учреждениями и  
государственными или  
муниципальными унитарными  
предприятиями, в объекты капитального  
строительства и (или) на приобретение  
объектов недвижимого имущества за  
счет средств местного бюджета

**ФОРМА**  
информации об объекте недвижимого имущества  
(наименование объекта недвижимого имущества)

Основные технико-экономические показатели по объекту					
1	Наименование хозяйственного общества				
2	Мощность объекта недвижимого имущества				
3	Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций)				
4	Срок приобретения объекта недвижимого имущества				
5	Цели и задачи деятельности, на решение которых должна быть направлена деятельность представителей поселения в органах управления хозяйственного общества				
6	Величина приобретаемого поселением пакета акций (долей) хозяйственного общества и цена покупки				
Объем финансового обеспечения					
Показатели	Период реализации				
	всего	предшествующий период	текущий год	первый год планового периода	и т.д.
Предполагаемая (предельная) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества					
Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на приобретение объекта недвижимого имущества					

**Примечание.** Объем финансового обеспечения в графе «предшествующий период» отражается одной суммой без распределения по годам.

Руководитель  
уполномоченного органа на  
приобретение акций (долей)  
хозяйственных обществ

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения



П.В. Манакон

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Порядку принятия решения  
о предоставлении бюджетных  
инвестиций юридическим лицам,  
не являющимся государственными  
или муниципальными учреждениями  
и государственными или  
муниципальными унитарными  
предприятиями, в объекты  
капитального строительства и (или)  
на приобретение объектов  
недвижимого имущества за счет  
средств местного бюджета

ФОРМА

типового договора на предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями

Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и (хозяйственное общество, получающее бюджетные инвестиции), именуемое в дальнейшем - Хозяйственное общество в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Предметом настоящего Договора являются отношения между Сторонами настоящего Договора, возникающие при реализации \_\_\_\_\_ (наименование хозяйственного общества, получающего бюджетные инвестиции) мероприятий по:

\_\_\_\_\_ (указываются цели и мероприятия, на которые планируется выделение бюджетных инвестиций) и направлении администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района бюджетных инвестиций Хозяйственному обществу для реализации данных мероприятий и контролю за адресностью и целевым характером использования предоставляемых бюджетных средств в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. Цели предоставления бюджетных инвестиций

2.1. Бюджетные инвестиции предоставляются Хозяйственному обществу на следующие цели: \_\_\_\_\_ указывается отдельно каждое мероприятие (объект), его наименование, мощность, сроки (этапы)



строительства, а именно:

2.1.1. При направлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимого имущества:

наименование объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества за счет использования бюджетных инвестиций согласно муниципальным программам (подпрограммам, ведомственным целевым программам, отдельным мероприятиям) иным нормативным или распорядительным актам Лабинского городского поселения Лабинского района;

направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимости;

сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) в соответствии с принятым решением о предоставлении бюджетных инвестиций.

2.1.2. При направлении бюджетных инвестиций на цели, не связанные с объектами капитального строительства:

наименование мероприятия с расшифровкой по этапам и направлениям средств, реализация которого планируется с использованием бюджетных инвестиций, согласно муниципальным программам (подпрограммам, ведомственным целевым программам, отдельных мероприятий) иным нормативным или распорядительным актам Лабинского городского поселения Лабинского района;

планируемые к достижению результаты с использованием бюджетных инвестиций, со ссылкой на цели, указанные в муниципальных программах, иных нормативных актах Лабинского городского поселения Лабинского района.

2.2. Иная информация о мероприятии, в том числе:

общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию мероприятия, а также его распределение по годам реализации мероприятия;

общий объем собственных и (или) заемных средств Хозяйственного общества, направляемых на реализацию мероприятия, а также распределение этих средств по годам реализации мероприятия.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района предоставляет бюджетные инвестиции Хозяйственному обществу в объеме не более \_\_\_\_\_ рублей, который определен

(указывается наименование муниципальной программы (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельных мероприятий), инвестиционного проекта, иного нормативного акта Лабинского городского поселения Лабинского района) в пределах лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований на соответствующие цели, утвержденных в местном бюджете на соответствующий финансовый год, при условии приобретения в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района эквивалентной доли в уставном капитале (акций) Хозяйственного общества, после подписания договора купли-продажи акций (договора вклада в уставный капитал).

3.2. Хозяйственное общество принимает на себя следующие обязательства:

осуществить все необходимые действия по оформлению в установленном законодательством порядке в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района эквивалентной предоставляемым бюджетным инвестициям доли в уставном капитале (акций);

использовать предоставленные бюджетные инвестиции исключительно по целевому назначению в соответствии с целями предоставления бюджетных инвестиций, установленными пунктом 2.1 настоящего договора;

осуществлять контроль за ходом выполнения мероприятий, названных в пункте 2.1 настоящего договора, включая соблюдение сроков, этапов, объемов и качества выполненных работ;

представлять уполномоченному органу не реже, чем раз в месяц отчетность по выполнению условий договора на предоставление бюджетных инвестиций;

по требованию уполномоченного органа представить документы финансово-хозяйственной деятельности Хозяйственного общества, связанные с реализацией мероприятий, финансируемых за счет бюджетных инвестиций;

учитывая требования пункта 5 статьи 15 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае реализации Хозяйственным обществом инвестиционного проекта по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов капитального строительства Хозяйственное общество осуществляет закупки за счет предоставляемых бюджетных инвестиций в соответствии с положениями названного Федерального закона, регулирующими деятельность заказчика, в случаях и в пределах, которые определены в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.3. Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района в рамках своей компетенции осуществляет мониторинг выполнения мероприятий, названных в пункте 2.1 настоящего договора для обеспечения:

результативности, адресности и целевого характера использования Хозяйственным обществом выделенных бюджетных средств в соответствии с условиями, целями и порядком, установленным при их предоставлении;

осуществления контроля за сроками и качеством реализации Хозяйственным обществом мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств.

#### 4. Прочие условия договора

4.1. Хозяйственное общество не вправе приобретать за счет полученных средств иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций иных операций определенных решениями местной администрации.

4.2. Вопросы, не оговоренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением Договора, решаются Сторонами путем переговоров либо в Арбитражном суде Краснодарского края.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае невыполнения в установленные сроки или ненадлежащего выполнения Хозяйственным обществом мероприятий, финансируемых за счет бюджетных средств, общество обязано уплатить в местный бюджет неустойку в виде пени в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на каждую дату нарушения от предоставленных бюджетных средств, за период со дня нарушения до момента выполнения мероприятия в полном объеме.

5.3. Хозяйственное общество в случае использования выделенных бюджетных инвестиций на иные цели, не предусмотренные настоящим Договором, обязано произвести возврат средств в местный бюджет, использованных не по целевому назначению.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия), а также иных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть

при заключении настоящего договора (изменение законодательства, принятие решений и действия органов государственной власти и местного самоуправления), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить обязательства по настоящему Договору в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

Факты, изложенные в уведомлении, если они не являются общеизвестными, должны быть в кратчайшие сроки подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

6.3. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок выполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

## 7. Изменение и расторжение договора

7.1. Настоящий Договор, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по следующим основаниям:

существенное нарушение условий настоящего Договора;  
иные основания, установленные законодательством Российской Федерации.

## 8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Действие настоящего Договора прекращается по факту выполнения Хозяйственным обществом всех запланированных мероприятий.

Действие подпункта 3.1 настоящего Договора прекращается при предоставлении бюджетных инвестиций в предусмотренном размере и получении администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района эквивалентной доли в уставном капитале (акций) Хозяйственного общества в полном объеме.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и обязательно для исполнения Сторонами.

## 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация Лабинского  
городского поселения Лабинского  
района

Адрес:

ИНН \_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_,

л/с \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО

М.П.

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(хозяйственное общество)

Адрес:

ИНН \_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_,

л/с \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО

М.П.



П.В. Манаков